

## **JARDÍN N° 257 DE MONTEVIDEO, PARQUE POSADAS - ACONDICIONAMIENTO SANITARIO**

### **E S P E C I F I C A C I O N E S   G E N E R A L E S   Y   P A R T I C U L A R E S**

#### **Obras a realizar**

Acondicionamiento Sanitario en baterías de baños de niños, baño de maestros, tizanería y abastecimiento de agua desde exteriores

#### **Requisitos para contratistas de Instalaciones Sanitarias**

Los trabajos deberán ser ejecutados y/o dirigidos por un Técnico Sanitario con título expedido por la U.T.U. - C.E.T.P. Requisito "EXCLUYENTE" para la aceptación de ofertas en el concurso de precios y para el control de la Supervisión de Obras.

#### **Alcance del trabajo**

Las Instalaciones deberán comprender la provisión de toda la mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la completa ejecución de las instalaciones, pruebas, ajustes y puesta en funcionamiento.

Toda pieza, soporte, etc. que no esté especificado o indicado y todos los ítems de acuerdo a lo que pudiera necesitarse para un funcionamiento correcto y confiable del sistema son requerimientos de este pliego ya sea que estén referidos o no.

Se retirarán del centro escolar todas las tuberías y accesorios que ya no cumplan función y/o queden en desuso "a la vista"

#### **Códigos y reglamentaciones**

**Salvo que en memoria se solicite algo en particular y/o específico**, todo el material, la mano de obra a emplearse y el diseño de la instalación deberán cumplir con todas las reglamentaciones, códigos, normas y ordenanzas nacionales, en particular con lo dispuesto en el Departamento de Montevideo.

#### **Coordinación del trabajo**

El contratista será responsable por la ubicación adecuada de todas las tuberías de la instalación.

#### **Instalaciones de desagües en BATERÍAS**

Serán nuevos los desagües primarios y secundarios.

Los materiales serán de PVC en diámetros de 110 para primaria, 63 para la salida de cajas sifonadas y 40 para el desagüe de lavabos y sumideros de piso.

Las ubicaciones de los IP serán los mismos.

Diseño y pendientes de acuerdo a normativa municipal.

Cada habitáculo de inodoro llevará un sumidero de piso o caja de empalme de 10x10.

Las bachas de cada mesada desaguarán en caja sifonada de forma independiente en cañería de PVC de 40. En este punto tener en cuenta la altura de las tomas de agua y de desagüe para cada bacha en pared ya que la altura de la mesada no podrá superar los + 0.75m. (ver MCP de albañilería por características de mesada con bachas)

La cañería primaria de cada batería de baños deberá desaguar en la cámara **existente** a tal fin. Por lo tanto se mantiene la **COTA** de entrada a la cámara.

Si bien las cisternas a instalar será exteriores, las 4 descargas se alojarán dentro de los muros y serán de PVC de 40

### **Instalaciones de desagues en BAÑO DE MAESTROS Y TIZANERÍA**

Serán totalmente nuevos hasta la cámara de inspección **existente** donde desaguan, manteniendose la misma **COTA** de entrada.

En el bajo mesada de tizanería se colocará un interceptor de grasas tipo LIDER (unit) que recibirá las aguas de la nueva pileta de cocina en PVC de 50 con sifón reglamentario.

A la salida del IGT se colocará un empalme de acceso (tapado) que desaguará en el ramal de primaria a realizar en el baño contiguo por medio de ramal Y 110x63.

(ver MCP de albañilería por características de mesada y pileta de tizanería)

En el baño de maestros los desagues serán todos nuevos hasta la cámara en donde hoy desaguan.

PVC 110 para la primaria hasta la C.I. existente.

Tanto el sumidero de la ducha como el del lavabo serán en PVC de 40.

En este baño, el inodoro será con cisterna tipo mochila (incorporada) y el lavabo llevará pie.

### **Instalaciones de abastecimiento para BATERÍAS, BAÑO MAESTROS Y TIZANERÍA**

Será totalmente nueva para todos los servicios y se tomará desde la tubería exterior a la batería de baños. Esta tubería es de PPTF de 40.

Las 2 baterías, el baño para adultos y la tizanería deberán contar con llave de paso general e independiente.

La tubería que abastece cada servicio será en PPTF de 32. La distribución dentro de las baterías sera integramente en PPTF de 25, reduciendo solamente en el terminal de acometida para la colilla.

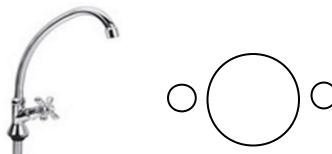
En baño de adultos y la tizanería la llave de paso será de 32 y las distribuciones en PPTF de 20 y contará con agua caliente sanitaria. Se deberá incluir en la oferta un calentador tipo JAMES de 30 litros con tanque de acero vitrificado (en sustitución del existente)

Todas las instalaciones se alojarán dentro de los muros y/o soterrados.

### **Aparatos, griferías, etc.**

En mesadas de baterías de niños van bachas de **acero inoxidable de pegar bajo mesada** (cantidad 6)

En mesadas de baterías de niños van **grifos de cuello alto con cierre estandar** y se ubicarán a los lados de cada bacha, 2 a la derecha y 1 a la izquierda en cada mesada (cantidad 6)



En batería de baños de niños los inodoros serán **chicos** en color blanco (cantidad 4)

En batería de baños de niños las **cisternas serán exteriores Tipo Magya** con mecanismos de bronce (cantidad 4) La parte superior quedará a +1,70m del NPT. Incluir cadenita de tiro.

En baño de adultos el **inodoro será con cisterna incorporada** en color blanco (cantidad 1)

**El lavabo** para baño de adultos será con pie en color blanco (cantidad 1) de la misma marca y modelo que el inodoro. El grifo será monocomando para agua caliente y fría.



Dentro del duchero se instala **grifo mezclador monocomando** para baja presión, **cartucho de 50** (cant. 1)

En baño de adultos se instala un calentador eléctrico de 30 litros de acero vitrificado Tipo James.

En Tizanería se coloca mezcladora de pared, de cuello alto. (cantidad 1)

Para mesada y pileta ver MCP de albañilería.



### **Trabajos sobre azotea del JI 257 y Escuela 250**

Todas las tuberías de PPTF existentes alojadas sobre pretilas y/o soportes se cubrirán con cinta de membrana aluminizada autoadhesiva de 10cm de ancho, por lo que con cubrir el lomo de la tubería será suficiente. Los tramos de salida bajo los 3 tanques, el ruptor de vacío y el tramo de entrada al primer tanque se pintarán con 2 manos de esmalte sintético blanco poliuretánico con filtro solar (sin diluir)

### **Final y recepción de obras**

La instalación deberá entregarse debidamente probada y ajustada en máximos y mínimos admisibles determinados por la Supervisión de Obras de forma tal que no sean necesarias obras posteriores a la rehabilitación del edificio.

Se recuerda que la recepción de obras sanitarias estará supeditada a lo indicado en la presente Memoria de Acondicionamiento Sanitario.

### **Consideraciones finales**

1. Es cargo de la empresa relevar, medir y cotejar lo solicitado.
2. Todas las instalaciones de abatecimiento dentro del jardín serán nuevas.
3. Todas las instalaciones de desagües del Jardín serán nuevas hasta cada C.I existente
4. Se realizarán pruebas hidráulicas y manométricas satisfactorias previo al tapado de tuberías.
5. Se deberán tomar todas las medidas de seguridad personal y general dispuestas en las normativas nacionales.